

Complesso residenziale a Nova Ponente - Deutschnofen

Cod. 30



Benvenuti al "Mountain Residence Pichler"

Situato in una posizione soleggiata con una vista mozzafiato sul massiccio del Latemar, l'esclusivo "Mountain Residence Pichler" si trova a Eggen, Deutschnofen, Italia. Questo moderno complesso residenziale combina il massimo comfort abitativo con una costruzione sostenibile, ideale per chi vuole godersi la vita in montagna.

Edificio e Servizi

Il complesso residenziale si estende su più piani: seminterrato, piano terra, primo piano, secondo piano, terzo piano e mansarda. Al piano terra è previsto un ampio centro benessere con vasca idromassaggio, sauna, area esterna e servizi igienici. Sono disponibili in totale cinque unità in vendita, tra cui due appartamenti con 2 locali e tre appartamenti con 3 locali. Tutte le unità sono dotate di cantina, garantendo spazio di stoccaggio aggiuntivo.

Comfort e Sostenibilità

Con la certificazione CasaClima A, beneficerete di un concetto abitativo energeticamente efficiente e rispettoso dell'ambiente. Il riscaldamento centralizzato a pavimento, alimentato a pellet di legno, garantisce un calore piacevole in

ogni unità. Il contacalorie individuale consente una precisa contabilizzazione dei costi di riscaldamento per unità.

Servizi Moderni

Ogni appartamento è dotato di pavimenti in legno di alta qualità in stile rustico, mentre i bagni sono rivestiti con eleganti piastrelle in ceramica. Le tapparelle elettriche alle finestre offrono ulteriore comfort e sicurezza. Inoltre, l'intero complesso è collegato a una rete in fibra ottica ad alta velocità, garantendo un'eccellente connettività Internet.

Box Garage

Sono disponibili cinque box garage per il sicuro deposito dei vostri veicoli.

Scoprite i vantaggi del "Mountain Residence Pichler" e godetevi un'esperienza abitativa speciale in una delle regioni più belle d'Italia. Fissate oggi stesso un appuntamento per una visita e convincetevi personalmente di questa offerta unica.

Ubicazione e contesto:

S. Nicolò D' Ega, una frazione affascinante del comune di Nova Ponente, si trova in una posizione invidiabile con vista diretta sul maestoso massiccio del Latemar. Questo scenario naturale non solo offre viste mozzafiato ma anche un accesso immediato a numerose attività all'aperto. A soli 4,6 km di distanza si trova il "Ski Center Latemar" a Obereggen, rinomato comprensorio sciistico raggiungibile in soli 7 minuti. Nota per le sue piste ben mantenute e le moderne strutture, è una destinazione perfetta per gli appassionati di sport invernali.

Inoltre, Ega vanta eccellenti collegamenti di trasporto. L'uscita autostradale "Bolzano Nord" è a soli 15,8 km e può essere raggiunta in meno di 18 minuti. Questa prossimità all'autostrada consente viaggi rapidi e facili verso destinazioni più lontane e rende estremamente comodo il pendolarismo verso e dalle città e le aree circostanti.

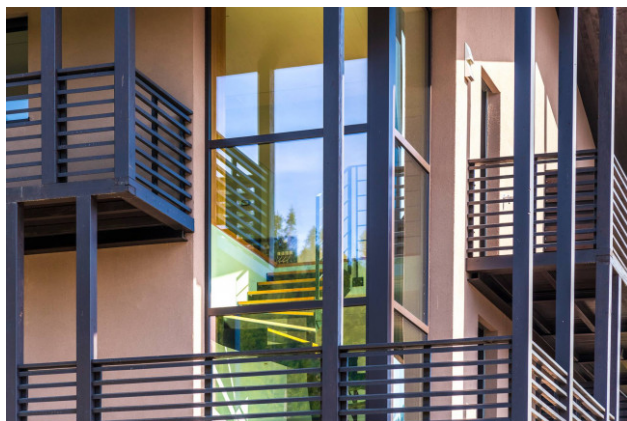
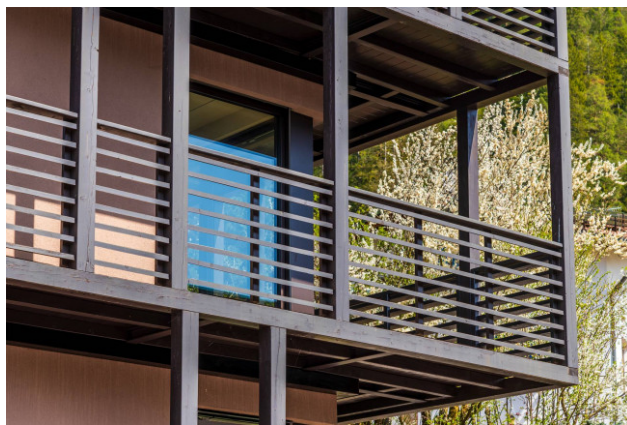
La capitale regionale, Bolzano, un centro di cultura e commercio in Alto Adige, è a soli 20,5 km di distanza e può essere raggiunta in circa 25 minuti in auto. Bolzano offre una varietà di opzioni per lo shopping, ristorazione, eventi culturali e opportunità di affari, rendendo Ega non solo un rifugio pacifico ma anche una posizione strategicamente favorevole. Questa combinazione di bellezza naturale, opportunità ricreative e eccellente connettività rende Ega una posizione ideale per il complesso residenziale di nuova costruzione.

Caratteristiche

Codice: 30	Provincia: Bolzano
Comune: Nova Ponente - Deutschnofen	Consegna prevista: 01/07/2024
Indirizzo: Dorf	Antenna Tv : Condominiale
Tv SAT : Condominiale	Copertura ADSL
Cantina	Copertura Fastweb
Impianto Elettrico : A norma	Titolo_it
Titolo_en	Titolo_de

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Parchi Giochi
Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Bar



IGOR DAPUNT REAL ESTATE

Via Leonardo da Vinci Str. 16 - Bolzano - Bozen (BZ) - +39 0471 324928
info@igordapunt.com - <https://www.igordapunt.com/it>
P.IVA 02810980215