IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci Str. 16 - 39100 Bolzano - Bozen (BZ)
+39 0471 324928

Complesso residenziale a Appiano sulla strada del vino - Eppan an der Weinstrasse

Cod. 31



Abitare Esclusivo nel Complesso Residenziale "Eppan Weinhof Exzelent Living"

La Tua Nuova Casa in una Posizione Soleggiata a San Michele, Appiano, Alto Adige, Italia

Benvenuti nell'esclusivo complesso residenziale "Eppan Weinhof Exzelent Living," situato nel soleggiato quartiere di San Michele nel comune di Appiano. Questo progetto di nuova costruzione combina comfort moderno con pratiche edilizie sostenibili.

Struttura dell'Edificio:

Il complesso residenziale comprende:

2º Piano Interrato
1º Piano Interrato
Piano Terra
1º Piano
2º Piano

3º Piano

Orientamento:
Tutte le unità abitative sono orientate a sud per massimizzare l'esposizione alla luce solare.

Certificazione CasaClima:
Certificato come A Nature, il complesso rappresenta i più alti standard di efficienza energetica e abitare eco-sostenibile.

Unità Residenziali:
Sono disponibili un totale di 12 unità abitative, ciascuna dotata di una propria cantina e due posti auto coperti.

Tipi di Appartamenti:

Un appartamento di 3 locali con terrazza e giardino
Quattro appartamenti di 3 locali con terrazza
Due appartamenti di 4 locali con terrazza e giardino
Sei appartamenti di 4 locali con terrazza

Servizi:

Tapparelle: Tapparelle elettriche in tutte le unità.
Riscaldamento: Riscaldamento centralizzato a pavimento con contacalorie per ogni unità.
Tipo di Combustibile: Riscaldamento ecologico a gas metano.
Internet: Rete in fibra ottica per internet ad alta velocità in ogni unità.
Pavimenti: Eleganti pavimenti in legno in stile casa di campagna e piastrelle in ceramica nei bagni.

Godetevi il comfort abitativo moderno e la costruzione di alta qualità nel complesso residenziale "Eppan Weinhof Exzelent Living". Lasciatevi ispirare dalla posizione unica e dalle caratteristiche di alta qualità di questo nuovo sviluppo.

Ubicazione e contesto:

La frazione di San Michele è una parte pittoresca del comune di Appiano nella idilliaca regione vinicola dell'Alto Adige. Situata lungo la Strada del Vino, San Michele offre una perfetta combinazione di fascino tradizionale e standard di vita moderni. Circondata da estesi vigneti e un'impressionante paesaggio montano, questo luogo è un paradiso per gli amanti della natura e gli appassionati di cultura. San Michele è caratterizzata dai suoi edifici storici, inclusa la famosa Chiesa Parrocchiale di San Michele, e numerose dimore storiche.

Per il tempo libero, ci sono molte attività disponibili: sentieri per escursioni e piste ciclabili invitano a esplorare lo scenario mozzafiato. In estate, i vicini laghi di Monticolo offrono relax e opportunità di sport acquatici. Grazie a un'eccellente gastronomia, inclusi osterie tradizionali e ristoranti di alto livello, residenti e visitatori possono lasciarsi viziare dalle delizie culinarie.

Il nuovo progetto edilizio a San Michele beneficia di un'eccellente connettività. Bolzano, il centro culturale ed economico dell'Alto Adige, è raggiungibile in pochi minuti di auto. Questo rende San Michele una location ideale sia per i locali che per i turisti che desiderano vivere il fascino unico dell'Alto Adige.

Caratteristiche

Codice: 31	Provincia: Bolzano
Comune: Appiano sulla strada del vino - Eppan an der Weinstrasse	Consegna prevista: 01/03/2025
Indirizzo: Via Caldaro	Antenna Tv : Condominiale
Tv SAT : Condominiale	Copertura ADSL
Cantina	Copertura Fastweb
Impianto Elettrico : A norma	Titolo_it
Titolo_en	Titolo_de

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari
Scuole Medie	Bar
Uffici postali	Uffici comunali











IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci Str. 16 - Bolzano - Bozen (BZ) - +39 0471 324928
info@igordapunt.com - https://www.igordapunt.com/it
P.IVA 02810980215