

Complesso residenziale a Appiano sulla strada del vino - Eppan an der Weinstrasse

Cod. 37



Benvenuti in un complesso residenziale eccezionale situato in una delle zone più ambite dell'Alto Adige – il pittoresco paese di Appiano lungo la Strada del Vino. Questa moderna e sostenibile struttura combina il comfort abitativo contemporaneo con i più alti standard di efficienza energetica e qualità.

L'equilibrio tra l'artigianato tradizionale e l'architettura moderna caratterizza questo esclusivo complesso residenziale. Materiali di alta qualità si fondono con standard ambientali innovativi, facendo di questa struttura una vera e propria casa climatica in perfetta armonia con la natura.

Architettura e Dotazioni:

Il complesso si sviluppa su tre piani e offre numerosi comfort per garantire ai residenti il massimo della qualità della vita. Ogni unità abitativa dispone di ampi balconi o terrazze con una vista mozzafiato sulla natura circostante e sulle maestose montagne. L'edificio è costruito secondo i rigorosi standard di CasaClima A Nature, stabilendo nuovi riferimenti in termini di efficienza energetica e sostenibilità.

Distribuzione delle 11 unità abitative:

Piano terra: 1 appartamento quadrilocale con accesso diretto a un giardino privato.
1° piano: 2 trilocali con balcone o terrazza; 1 bilocale con balcone; 1 trilocale con balcone.
2° piano: 1 quadrilocale con terrazza; 2 bilocali con balcone; 1 quadrilocale con balcone o terrazza.
Attico: 1 quadrilocale con terrazza; 1 trilocale con terrazza.
Caratteristiche degli appartamenti:

Riscaldamento a pavimento per il massimo comfort.
Finestre di alta qualità con triplo vetro per un eccellente isolamento termico e acustico.
Rivestimenti esclusivi per pavimenti e pareti.
Tapparelle elettriche per ulteriore comfort.
Sostenibilità e comfort:

Il complesso utilizza tecnologie all'avanguardia, tra cui una pompa di calore ad aria e un impianto fotovoltaico sul tetto per garantire un'energia ecologica. Ogni appartamento dispone di un sistema di ventilazione centralizzato che assicura un clima interno sano. La combinazione di comfort moderno e sostenibilità fa di questo complesso un leader nella regione.

Ubicazione e contesto dell'immobile:

Il complesso si trova a Appiano, incastonato nella splendida regione vinicola dell'Alto Adige. Circondato da rigogliosi vigneti e dolci colline, l'ambiente naturale offre un'oasi di tranquillità e benessere, ideale per chi desidera vivere in armonia con la natura. Appiano è celebre per la sua capacità di combinare il fascino rurale con le comodità della vita moderna, rendendolo una scelta eccellente per chi cerca qualità di vita in un contesto sereno.

La zona offre numerose opportunità per attività all'aria aperta, come percorsi escursionistici e piste ciclabili, che permettono di immergersi nella bellezza del paesaggio circostante. La vicinanza a Bolzano, raggiungibile in pochi minuti di auto, garantisce un rapido accesso a tutti i servizi e le attrazioni culturali della città, mantenendo al contempo la pace e la quiete della campagna.

Appiano è anche conosciuta per la sua eccellente gastronomia, con una vasta scelta di ristoranti di alto livello e osterie locali che offrono specialità culinarie tipiche dell'Alto Adige. Questa residenza è la scelta ideale per chi desidera vivere nel cuore dell'Alto Adige, con un perfetto equilibrio tra modernità, natura e tradizione.

Caratteristiche

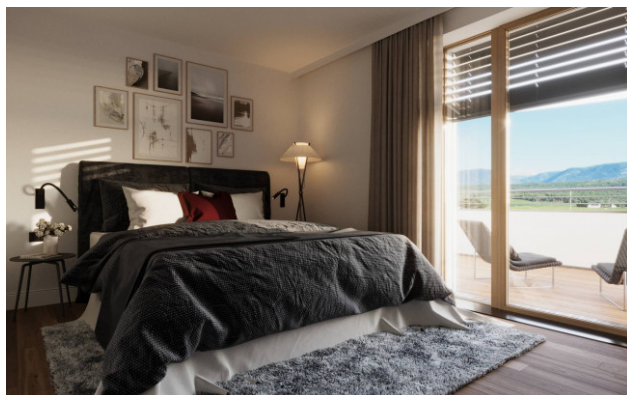
Codice: 37	Provincia: Bolzano
Comune: Appiano sulla strada del vino - Eppan an der Weinstrasse	Consegna prevista: 01/08/2025
Indirizzo: Via Rittstein	Antenna Tv : Condominiale
Tv SAT : Condominiale	Copertura ADSL
Cantina	Copertura Fastweb
Impianto Elettrico : A norma	Titolo_it
Titolo_en	Titolo_de

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere
Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari
Scuole Medie	Bar

Uffici postali

Uffici comunali



IGOR DAPUNT REAL ESTATE

Via Leonardo da Vinci Str. 16 - Bolzano - Bozen (BZ) - +39 0471 324928
 info@igordapunt.com - <https://www.igordapunt.com/it>
 P.IVA 02810980215